

KG2202

PFERDEHALTUNG, FISCHERIE, OBST, GEMÜSEANBAU, HOLZ - HIER IST ALLES MÖGLICH!



Eigene landwirtschaftliche Flächen - in Zeiten wie diesen, wertvoller, denn je!

Bei diesem herrlichen Objekt handelt es sich um arrondierte Flächen im Gesamtausmaß von ca. 55.000 m², welche bisher zur Pferdehaltung, für einen kleinen Teich und als Wald genutzt wurden.

Auf dem Grundstück gibt es zwei gefasste Quellen, wovon eine als Zuspeißung für einen kleinen Fischteich dient.

Bebaut ist es mit verschiedenen, nicht befestigten Kleingebäuden, welche als Unterstand für die Pferde und Maschinen genutzt wurden, auch eine nette Fischerhütte ist bereits da.

Direkt vom sonnigen Plateau hat man einen traumhaften Bergblick vom Hochobir bis zur Petzen!

In Klagenfurt und auf der Autobahn ist man in ein paar Minuten, die nächsten Nahversorger finden sich quasi um die Ecke.

Ein Teil des Grundstücks (ca. 6.436 m² Wald), könnte auch noch beim Verkäufer verbleiben, falls das Grundstück etwas kleiner gewünscht wäre.

Widmung: Land- und Forstwirtschaftlich genutzte Flächen, Wald

Fazit: Selbstversorger, wie man es sich vorstellt - oder ganz einfach als Wertanlage in Zeiten wie diesen, hier ist die optimale Mischung!

Verkaufspreis € 10,00/m²

Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer 3.5%
Grundbucheintragung 1.1%
Vermittlungsprovision 3.0% zzgl. 20% MwSt.
Vertragskosten lt. Anwalts- o. Notariatstarif

Hinweis: der Verkäufer steht mit dem vermittelnden Makler in einem familiären Verhältnis
Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@immo-daniel.at zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf www.immo-daniel.at zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at

KG2202

