

KG2304

## EINFACH DIE BESTE LAGE - EINFACH DAS (ECHTE) KREUZBERGL!



Grundstück in bester Klagenfurter Villenlage!

... wer kennt es nicht das Kreuzbergl, im Westen Klagenfurts?

Hier finden sich die schönsten Villen, Jugendstil bis Neuzeit - und hier steht nun eine echte Rarität zu Verkauf:

Hoch erhoben, über Klagenfurt, können Sie das ca. 930 m<sup>2</sup> große Grundstück erwerben. Es kann natürlich mit einem Einfamilienhaus bebaut werden, aber auch mit einer kleineren Wohnanlage, als nettes, sehr hochwertiges Projekt. Da hier keine Bebauungsverpflichtung besteht, kann es auch als Anlage für die nächsten Generationen erworben werden - denn diese Lage wird sicher nie schlechter!

Bebauung: GFZ 0,65 Zone 2

Widmung: Bauland Wohngebiet

Größe: 927 m<sup>2</sup>

Fazit: Eine Rarität in der besten Lage Klagenfurts!

**Kaufpreis € 648.900,- VB**

Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten:

Gründerwerbssteuer 3.5 %  
Grundbucheintragung 1.1 %  
Vermittlungsprovision 3.0 % inkl. 20 % MwSt.  
Vertragskosten lt. Anwalts- o. Notariatstarif

Hinweis: Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

KG2304



Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter [office@immo-daniel.at](mailto:office@immo-daniel.at) zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf [www.immo-daniel.at](http://www.immo-daniel.at) zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at