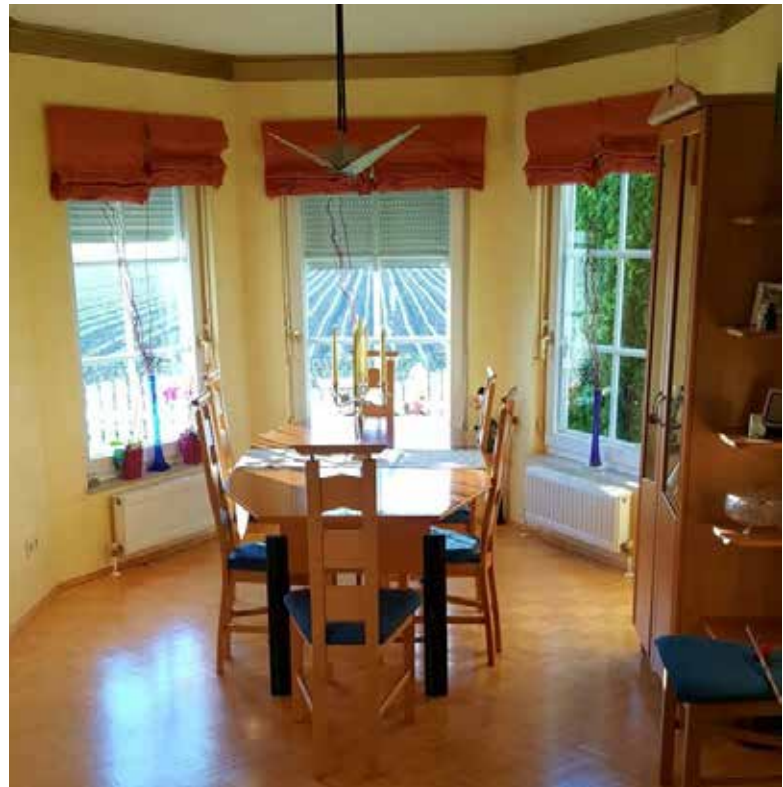


KH1704

FAMILIENHAUS MIT HOHER WOHNBAUFÖRDERUNG



Wir dürfen hier ein sehr gepflegtes, nach Absprache beziehbares Familienwohnhaus anbieten.

Es ist ein hochwertiges Hanlo-Fertigteilhaus, voll unterkellert (Fa. Huss), welches 1997 gebaut und laufend sehr gut gewartet bzw. erneuert wurde, auch ein Kaminanschluss zusätzlich zur Ölheizung ist vorhanden!
Für das Auto haben wir eine Garage zur Verfügung, es ist eingezäunt und die große Sonnenterrasse lädt zum Grillen ein.

Genießen Sie im Haus Ruhe und Grünblick - und doch sind es vom Haus in die Klagenfurter Innenstadt nur ein paar Minuten!

Obergeschoss
Schlafzimmer
Kinderzimmer
Badezimmer mit Wanne und WC

Erdgeschoss
großzügiges Wohnzimmer mit Esszimmer
schöne Küche
WC
praktischer Wirtschaftsraum

Im Preis enthalten sind bereits € 50.500,- Wohnbauförderung welche, nach Erfüllen der Bedingungen, auch übernommen werden könnte.

Sollten Sie KEINE Wohnbauförderung in Anspruch nehmen wollen oder dürfen - auch der Erwerb ohne Wohnbauförderung ist hier sehr attraktiv und kann sehr gerne für Sie berechnet werden!

Lage: Dieses top-gepflegte Wohnhaus liegt nur wenige Minuten östlich von Klagenfurt, umgeben von gepflegten Einfamilienhäusern und Feldern

Fazit: Koffer packen und einziehen!

Wohnfläche. ca. 122 m²
Grundstück: ca. 438 m² .

Verkaufspreis € 328.000,--

Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer 3.5%
Grundbucheintragung 1.1%
Vermittlungsprovision 3.0% zzgl. 20% MwSt.
Vertragskosten lt. Anwalts- o. Notariatstarif

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Verkauf . Verwaltung . Vermietung

KH1704



Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@immo-daniel.at zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf www.immo-daniel.at zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at

www.immo-daniel.at

St. Veiter Straße 7, 9020 Klagenfurt
Tel. und Fax: +43 (0)463/28 24 46
E-Mail: office@immo-daniel.at
UID: ATU 63837833
FN 358165p
Gerichtsstand: Klagenfurt

Bankverbindung

Kärntner Sparkasse AG
IBAN AT062070600301037842
BIC KSPKAT2KXXX

Verkauf . Verwaltung . Vermietung