

KH1705

WOHNHAUS IN VIKTRING IN ERHÖHTER LAGE MIT TRAUMHAFTEM BLICK!



Dieses, etwas ältere aber immer laufend gewartete Einfamilienhaus, wurde zuletzt im Jahr 2010 teilsaniert und könnte nach Absprache übernommen werden - es wären hier eventuell die Bäder und die Heizung auf einen neueren Stand zu bringen, grundsätzlich könnte es jedoch sofort bezogen werden!

...hier hat wirklich alles Platz - und vom Wohnzimmer und der Terrasse aus haben Sie einen unvergleichlichen Blick nach Viktring - noch dazu unverbaubar!

Das Haus wurde sehr großzügig errichtet und ist von altem Baumbestand umgeben - das Grundstück ist derzeit 965 m² groß - es könnte jedoch noch ein angrenzendes Baugrundstück mit ca. 538 m² separat dazu erworben werden!

Obergeschoss
großzügiger Wohnsalon mit offenem Kamin und Küche
Wirtschaftsraum
Abstellraum
WC
Schlafzimmer
2 Kinderzimmer
Badezimmer

Fazit: Für alle Platz ... die Familie und dazu in der Einliegerwohnung die Schwiegermutter, das Au-Pair ... oder doch nur das Büro!

Wohnfläche: ca. 175 m²

Energieausweis: HWB (kwh/m²/Jahr): 181,1

Verkaufspreis € 299.500,--

Kellergeschoss
Einliegerwohnung mit Ausgang zum Garten
WC
Badezimmer (noch nicht fertig gestellt)
Garage
Nebenräume

Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer 3.5%
 Grundbucheintragung 1.1%
 Vermittlungsprovision 3.0% zzgl. 20% MwSt.
 Vertragskosten lt. Anwalts- o. Notariatstarif

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

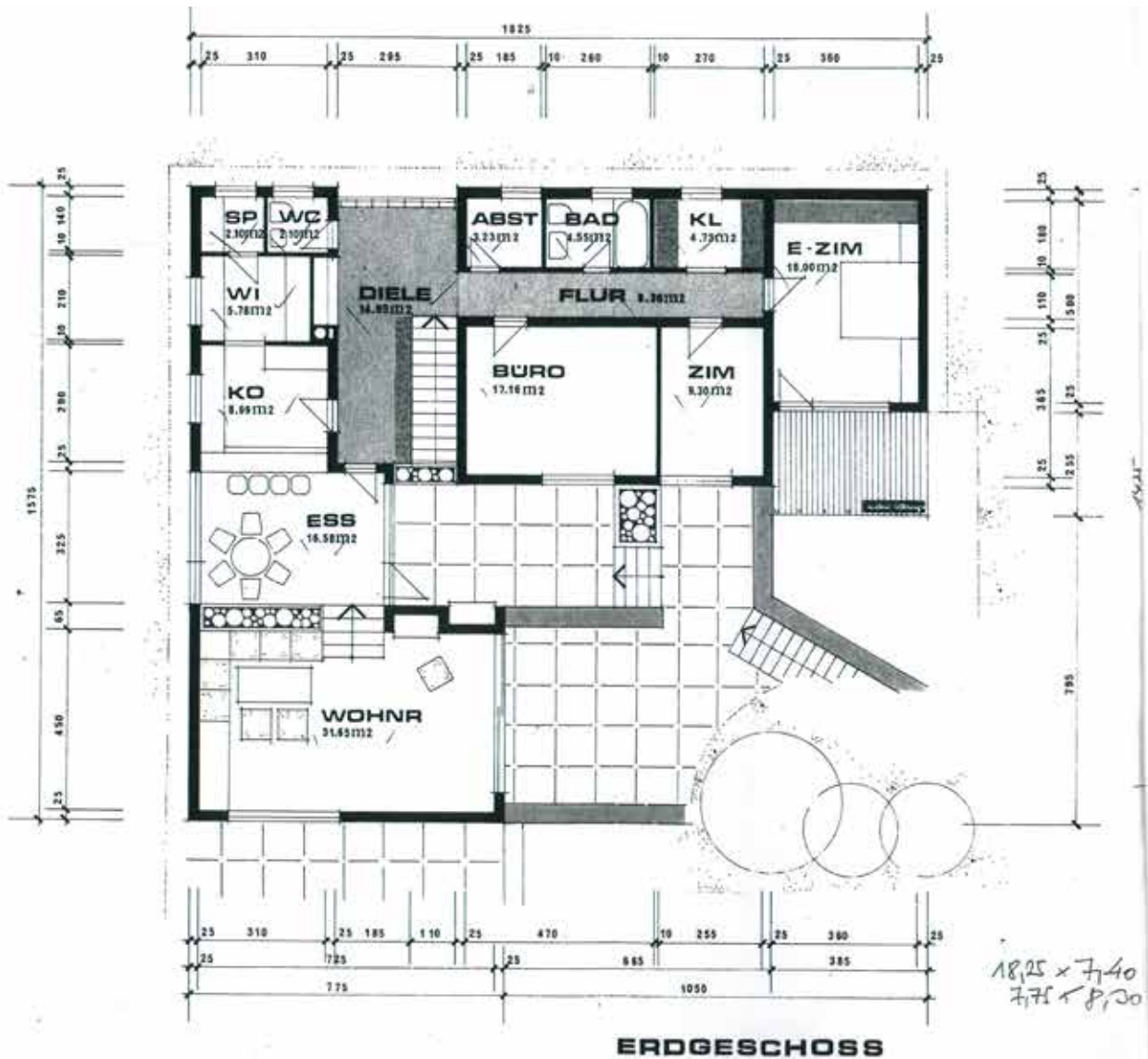
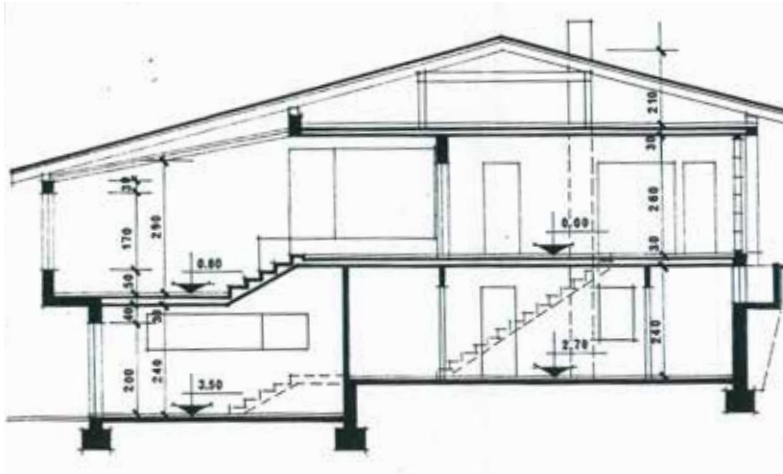
Verkauf . Verwaltung . Vermietung

KH1705



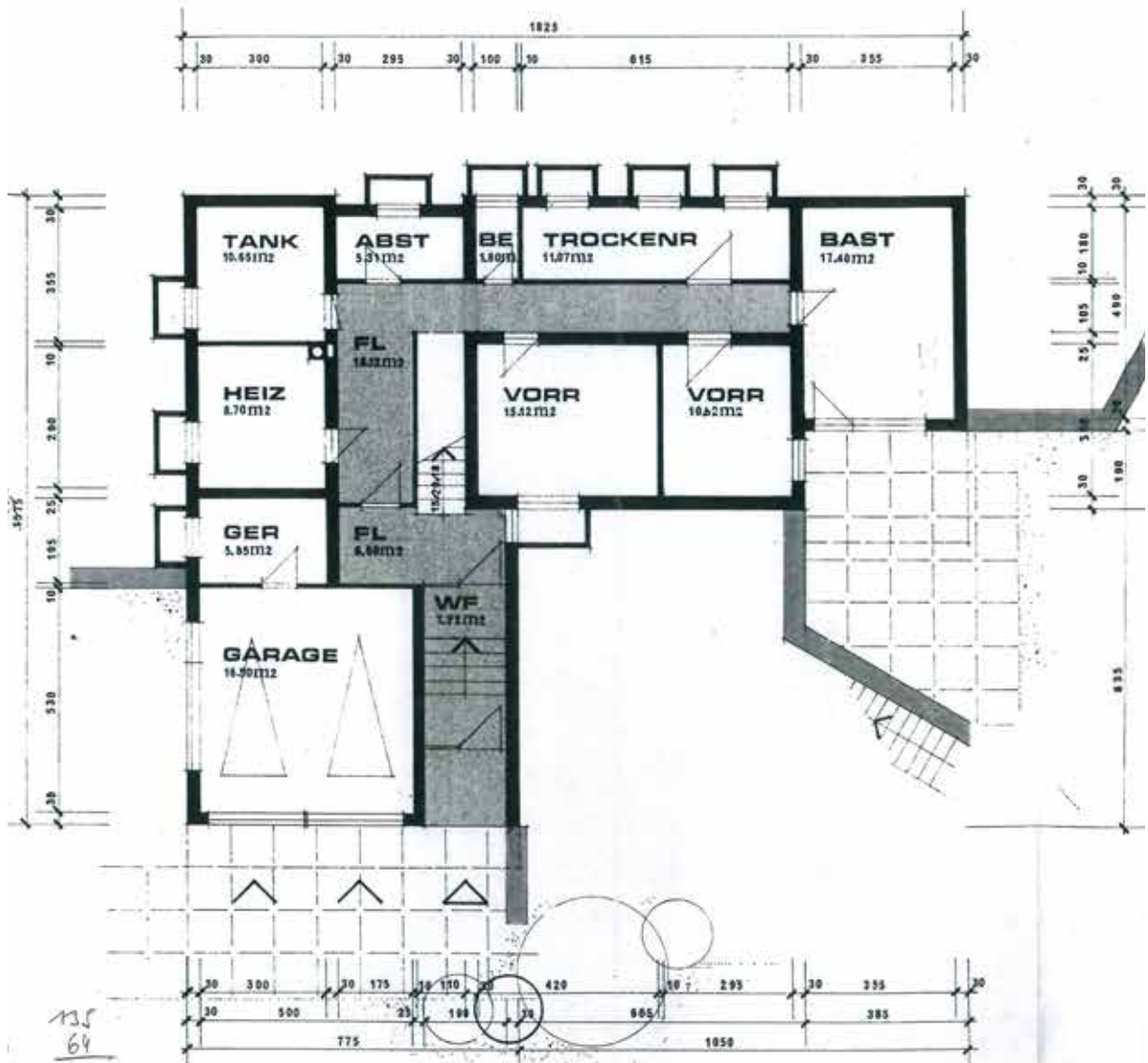
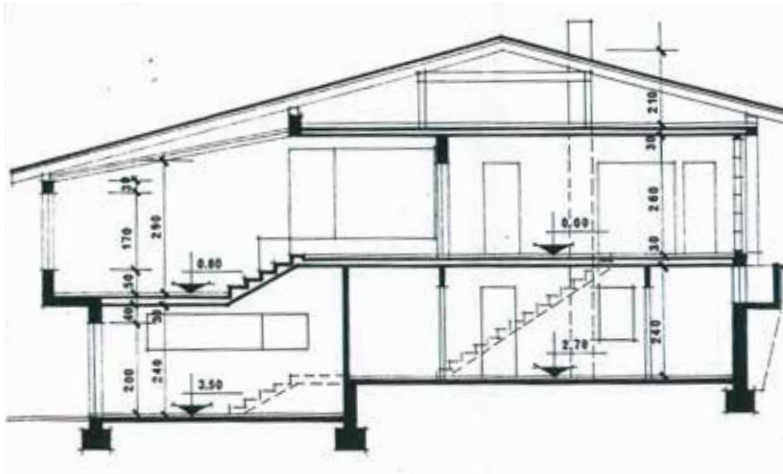
Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@immo-daniel.at zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf www.immo-daniel.at zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at

KH1705



Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@immo-daniel.at zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf www.immo-daniel.at zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at

KH1705



KELLERGESCHOSS

Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@immo-daniel.at zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf www.immo-daniel.at zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at