

KH1901

DAS SONNENDOMICIL IN VIKTRING - IHRE NEUE ADRESSE, WENN ES UM REIHENHÄUSER GEHT!



Umgeben von Einfamilien- und Reihenhäuser liegt diese moderne im beliebten Stadtteil Viktring. Es sind hier 30 Häuser geplant, der Verkauf der ersten Baustufe hat bereits begonnen, da die Fertigstellung und Übergabe der ersten 10 Häuser schon für Herbst 2019 geplant ist!

Sie können sich also bereits jetzt von der einmaligen Qualität dieser gebauten Häuser überzeugen:

- sensationelle Wohnfläche von 143m² - 148m²
- 3 Schlafzimmer im ersten Obergeschoss
- Außenjalousien
- große Terrassen aus Fichtenholz
- Grundstücke von 199m² - 348m²
- Ziegelmassivbau mit Wienerbergerziegel (inkl. Zwischenwände) und 16cm Vollwärmeschutz
- Fenster mit 3-fach-Verglasung
- bei schlüsselfertiger Ausstattung können Sie noch Ihre Fliesen und Parkettboden auswählen
- Vorbereitung (Leerverrohrung) für Photovoltaik
- Kaminanschluss im Wohnzimmer
- inklusive Garage oder Carport
- kein Flach- sondern ein Satteldach

Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten:
 Grunderwerbssteuer 3.5%
 Grundbucheintragung 1.1%
 Vermittlungsprovision 3.0% zzgl. 20% MwSt.
 Vertragskosten lt. Anwalts- o. Notariatstarif

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Bilder ©immo-daniel.at

Verkauf . Verwaltung . Vermietung

Von der Lage kann man sich fast nichts Besseres wünschen: sämtliche Infrastruktur ist in Viktring vorhanden, in die Klagenfurter Innenstadt sowie zum Wörthersee braucht man nur wenige Minuten, auch die Verkehrsanbindung ist hier ideal!

Mit der Ausführung wurden vor allem Kärntner Firmen betraut, die hochwertige Bau- und Ausstattungsweise ist bereits sehr gut erkennbar. Die Außenanlagen werden eingesät, mit Sträuchern bepflanzt und eingefriedet, die Zufahrt zu den Häusern gepflastert - dann steht der Übergabe bis Herbst 2019 nichts mehr im Wege!

Hier kommen Sie zu den Grundrissen und Lageplänen der einzelnen Häuser: www.sonnendomicil.at

Informieren Sie sich noch heute über die noch freien Häuser der ersten Baustufe und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin vor Ort

Kaufpreise ab EUR 354.000,-

www.immo-daniel.at

Theatergasse 4, 9020 Klagenfurt
 Tel. und Fax: +43 (0) 463 / 28 24 46
 E-Mail: office@immo-daniel.at
 UID: ATU 63837833
 FN 358165p
 Gerichtsstand: Klagenfurt

Bankverbindung
 Kärntner Sparkasse AG
 IBAN AT06 2070 6003 0103 7842
 BIC KSPKAT2KXXX