

KH1901

MASSIVES REIHENHAUS IN VIKTRING

In perfekter Umgebung, mitten in Viktring, entsteht diese moderne Siedlung aus insgesamt 30 Reihenhäuser! Vergessen Sie sämtliche Holzriegelbauten – hier genießen Sie das Architektenhaus sowie die hochwertige Qualität der massiven Ziegelbauweise.

Die Häuser sind noch dazu groß dimensioniert und sehr gut aufgeteilt, für die Autos stehen Garagen oder Doppel-Carports zur Verfügung, welche im Preis enthalten sind!

Ausgestattet sind sie mit einer 3-Scheiben-Verglasung und werden mit einer modernen Gasheizung beheizt. Sie können sich also bereits jetzt von der einmaligen Qualität dieser gebauten Häuser überzeugen:

- sensationelle Wohnfläche
- 3 Schlafzimmer im ersten Obergeschoss
- Außenjalousien
- große Terrassen
- Grundstücke von 199 m² - 348 m²

Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten:
 Grunderwerbssteuer 3,5%
 Grundbucheintragung 1,1%
 Vermittlungsprovision 3,0% zzgl. 20% MwSt.
 Vertragskosten lt. Anwalts- o. Notariatstarif

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Bauteile, technische Anlagen, Einrichtungen und Geräte wurden nicht auf Ihre Funktionstüchtigkeit überprüft, wir empfehlen im Zweifelsfall einen unabhängigen Sachverständigen zur Überprüfung herbeizuziehen. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

- Ziegelmassivbau mit Wienerbergerziegel (inklusive der Zwischenwände) und 16cm Vollwärmeschutz, Fenster mit 3-fach-Verglasung
- bei schlüsselfertiger Ausstattung können Sie noch Ihre Fliesen und Parkettböden aus einem Katalog auswählen
- Vorbereitung (Leerverrohrung) für Photovoltaik
- Kaminanschluss im Wohnzimmer
- inklusive Garage oder Doppel-Carport
- kein Flach- sondern ein Satteldach
- im Erdgeschoß wählen Sie zwischen dem 4. Schlafzimmer oder der Garage

Die Arbeiten der ersten Baustufe sind bereits voll im Gange, das erste Haus wurde nun bereits übergeben, die nächsten werden Ende Sommer 2020 übergeben - überzeugen Sie sich unverbindlich und ab sofort mit einem persönlichen Termin vor Ort von der Qualität der Häuser!

Fazit: Modernes Reihenhäuser mit viel Raum in einem der beliebtesten Bezirke Klagenfurts!

www.immo-daniel.at

Verkaufspreise: **Belagsfertig ab € 369**

Theatergasse 4, 9020 Klagenfurt
 Tel. und Fax: +43 (0) 463 / 28 24 46
 E-Mail: office@immo-daniel.at
 UID: ATU 63837833
 FN 358165p
 Gerichtsstand: Klagenfurt

Bankverbindung
 Kärntner Sparkasse AG
 IBAN AT06 2070 6003 0103 7842
 BIC KSPKAT2KXXX

Verkauf . Verwaltung . Vermietung

KH1901

