

KH2207

ZINSHAUS IN BESTER LAGE VON BRUCK/MUR!



Das Zinshaus liegt in zentraler Lage in Bruck/Mur, mit bester Infrastruktur und ausgezeichneter Geschäftslage.

Das Haus besteht aus acht Wohnungen, wovon sieben bereits saniert wurden (in einer wohnt noch ein Altmietler). Alle Wohnungen wurden mit Küchen ausgestattet und sieben Wohnungen an das Fernwärmenetz (ohne Gas) Bruck angeschlossen. Eine Zinsliste sowie weitere Details können sehr gerne übermittelt werden.

Das Haus ist in einem sanierten, sehr guten Zustand, alle Wohnungen sind derzeit vermietet.

In Summe werden ca. 404 m² vermietet, die Grundstücksgröße beträgt laut Grundbuch 1.260 m².

Aktueller Mietertrag:
EUR 2.787,24 netto p.m. - gesamt ca. EUR 33.400,- p.a.

Verkaufspreis auf Anfrage

Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten:
Gründerwerbssteuer 3.5%
Grundbucheintragung 1.1%
Vermittlungsprovision 3.0% inkl. 20% MwSt.
Vertragskosten lt. Anwalts- o. Notariatstarif

Hinweis: der vermittelnde Makler steht mit dem Verkäufer in einem familiären Naheverhältnis. Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Bauteile, technische Anlagen, Einrichtungen und Geräte wurden nicht auf Ihre Funktionstüchtigkeit überprüft, wir empfehlen im Zweifelsfall einen unabhängigen Sachverständigen zur Überprüfung herbeizuziehen. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Bauteile, technische Anlagen, Einrichtungen und Geräte wurden nicht auf Ihre Funktionstüchtigkeit überprüft, wir empfehlen im Zweifelsfall einen unabhängigen Sachverständigen zur Überprüfung herbeizuziehen. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

KH2207



Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@immo-daniel.at zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf www.immo-daniel.at zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at