

SEE19803

HOT SPOT AM WÖRTHERSEE!



Wunderschöne Gartenwohnung mit Seeblick und eigenem Badestrand - dem Baden im Wörthersee steht also nichts entgegen!

Die Wohnung ist mit hochwertigen handgehobelten Eichenböden ausgestattet, das Badezimmer und das WC sind mit großen Natursteinfliesen belegt – alles in allem eine äußerst hochwertige Wohnung – als Haupt- oder Nebenwohnsitz geeignet!

Aufteilung:

- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC
- großer offener Wohnbereich mit Ausgang zur Terrasse und zum eigenen Garten (die Gartenpflege kann auf Wunsch über die Hausverwaltung organisiert werden)

Gesamtgröße: ca. 109m² zzgl. ca. 140m²
Garten mit Terrasse

Auto: Abstellplätze sind vor dem Haus vorhanden

Fazit: Sehr schön gelegene Seewohnung mit Garten und eigenem Seegrundanteil!

Verkaufspreis auf Anfrage

Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten:
 Grunderwerbssteuer 3.5%
 Grundbucheintragung 1.1%
 Vermittlungsprovision 3.0% zzgl. 20% MwSt.
 Vertragskosten lt. Anwalts- o. Notariatstarif

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Bauteile, technische Anlagen, Einrichtungen und Geräte wurden nicht auf Ihre Funktionstüchtigkeit überprüft, wir empfehlen im Zweifelsfall einen unabhängigen Sachverständigen zur Überprüfung herbeizuziehen. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. © Bilder Daniel Immobilien