

SEE19804

KLEINOD AM WÖRTHERSEE – ZUM WACHKÜSSEN!



Dieses Idyll liegt ganz versteckt am Nordufer des Wörthersees und wartet nur darauf wachgeküsst zu werden!

Das Grundstück ist in etwa 626m² groß, ein Teil davon liegt im See selbst – somit liegt der Steg auf Eigengrund, was am Wörthersee durchaus sehr unüblich ist aber natürlich sehr große Vorteile hat!

Uferlänge: ca. 22 lfm

Das Grundstück ist Bauland – hier können also die eigenen Wünsche verwirklicht werden.

Derzeit befindet sich darauf ein kleines Sommerhäuschen (ca. 50m² Wohnfläche mit einem Zimmer, Küche und kleinem Bad mit WC) alle Anschlüsse vorhanden), da es sich hier jedoch um Bauland handelt, können auch die eigenen Wünsche verwirklicht werden!

Haben Sie Interesse an der Liegenschaft, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen persönlich natürlich sehr gerne zur Verfügung, auch Besichtigungen sind natürlich unverbindlich möglich!

Fazit: Rarität in versteckter Lage!

Verkaufspreis auf Anfrage

Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer 3.5%
 Grundbucheintragung 1.1%
 Vermittlungsprovision 3.0% zzgl. 20% MwSt.
 Vertragskosten lt. Anwalts- o. Notariatstarif

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Bauteile, technische Anlagen, Einrichtungen und Geräte wurden nicht auf Ihre Funktionstüchtigkeit überprüft, wir empfehlen im Zweifelsfall einen unabhängigen Sachverständigen zur Überprüfung herbeizuziehen. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. © Bilder immo-daniel