

KW1813

3 ZIMMER STADTWOHNUNG MIT EIGENER GARAGE!



Interessante Wohnung, im Süden der Landeshauptstadt! Das etwas ältere Mehrparteienhaus wurde laufend gepflegt und saniert (Fenster, Vollwärmeschutz), daher sind in nächster Zeit auch keine größeren Arbeiten erforderlich - in der Wohnung selbst könnte man das Bad und die Küche auf einen neueren Stand bringen, sie aber grundsätzlich sofort bezugsfertig und könnte auch kurzfristig übernommen werden.

Die Wohnung ist aufgeteilt in:

- ein Kinderzimmer
- ein großes Wohnzimmer
- sowie ein weiteres Schlafzimmer

Die Küche kann als Wohnküche bezeichnet werden, da hier eine großzügige Eckbank neben der Einbauküche ebenfalls Platz hat.

Das WC und Badezimmer, sowie der kleine Abstellraum gehören ebenso zur Wohnung!

Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer 3.5%
Grundbucheintragung 1.1%
Vermittlungsprovision 3.0% zzgl. 20% MwSt.
Vertragskosten lt. Anwalts- o. Notariatstarif

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Bilder ©immo-daniel.at

Für das Auto gibt es vor dem Haus ausreichend Parkplätze, im Preis enthalten ist zusätzlich noch eine eigene Garage für Ihr Auto!

Wohnfläche: 93m²

Fazit: alles in allem eine nette Wohnung, mit einem guten Preis-Leistungsverhältnis!

Verkaufspreis € 129.000,-
auf Verhandlungsbasis inkl. Garage

www.immo-daniel.at

Theatergasse 4, 9020 Klagenfurt

Tel. und Fax: +43 (0) 463 / 28 24 46

E-Mail: office@immo-daniel.at

UID: ATU 63837833

FN 358165p

Gerichtsstand: Klagenfurt

Bankverbindung

Kärntner Sparkasse AG

IBAN AT06 2070 6003 0103 7842

BIC KSPKAT2XXXX

Verkauf . Verwaltung . Vermietung

KW1813



Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@immo-daniel.at zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf www.immo-daniel.at zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at