

PROJEKT „DIE 7“



Im Heimgartenweg Nummer 7 in Klagenfurt entsteht ein nettes, überschaubares Neubauprojekt mit 8 Anlegerwohnungen und einer sehr interessanten Rendite.

Das Wohnhaus ist architektonisch sehr gut durchdacht und wird in massiver Baumeisterqualität errichtet. Das Objekt wird mittels einer Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung beheizt, die Fenster bestehen aus 3-Scheiben Isolierverglasung, um natürlich den heutigen Energiestandards voll zu entsprechen.

Das geplante Projekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zu den Einkaufsmöglichkeiten (Interspar, Bipa, Apotheken, Banken sind in fußläufiger Umgebung) sowie zu den öffentlichen Verkehrsmitteln – der städtische Bus hält praktisch vor der Haustüre!

Einerseits ist es umgeben von kleineren Mehrfamilien- und Einfamilienhäusern, andererseits wurden bereits größere Projekte in der Umgebung realisiert, da alle eine der besten Lagen Klagenfurts zu schätzen wissen!

Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten:
Gründerwerbssteuer 3.5%
Grundbucheintragung 1.1%
Vermittlungsprovision 3.0% zzgl. 20% MwSt.
Vertragskosten lt. Anwalts- o. Notariatstarif

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Bauteile, technische Anlagen, Einrichtungen und Geräte wurden nicht auf Ihre Funktionstüchtigkeit überprüft, wir empfehlen im Zweifelsfall einen unabhängigen Sachverständigen zur Überprüfung herbeizuziehen. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@immo-daniel.at zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf www.immo-daniel.at zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at

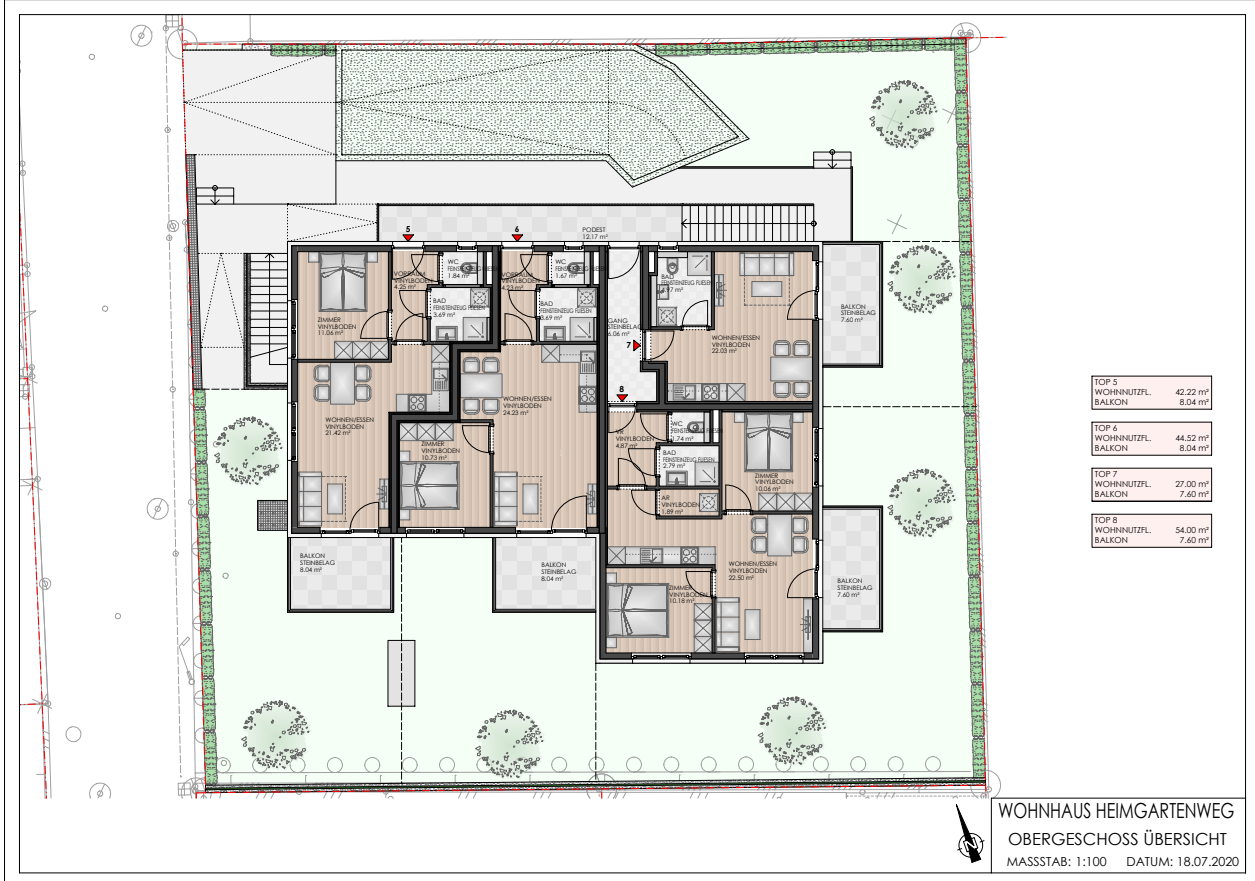
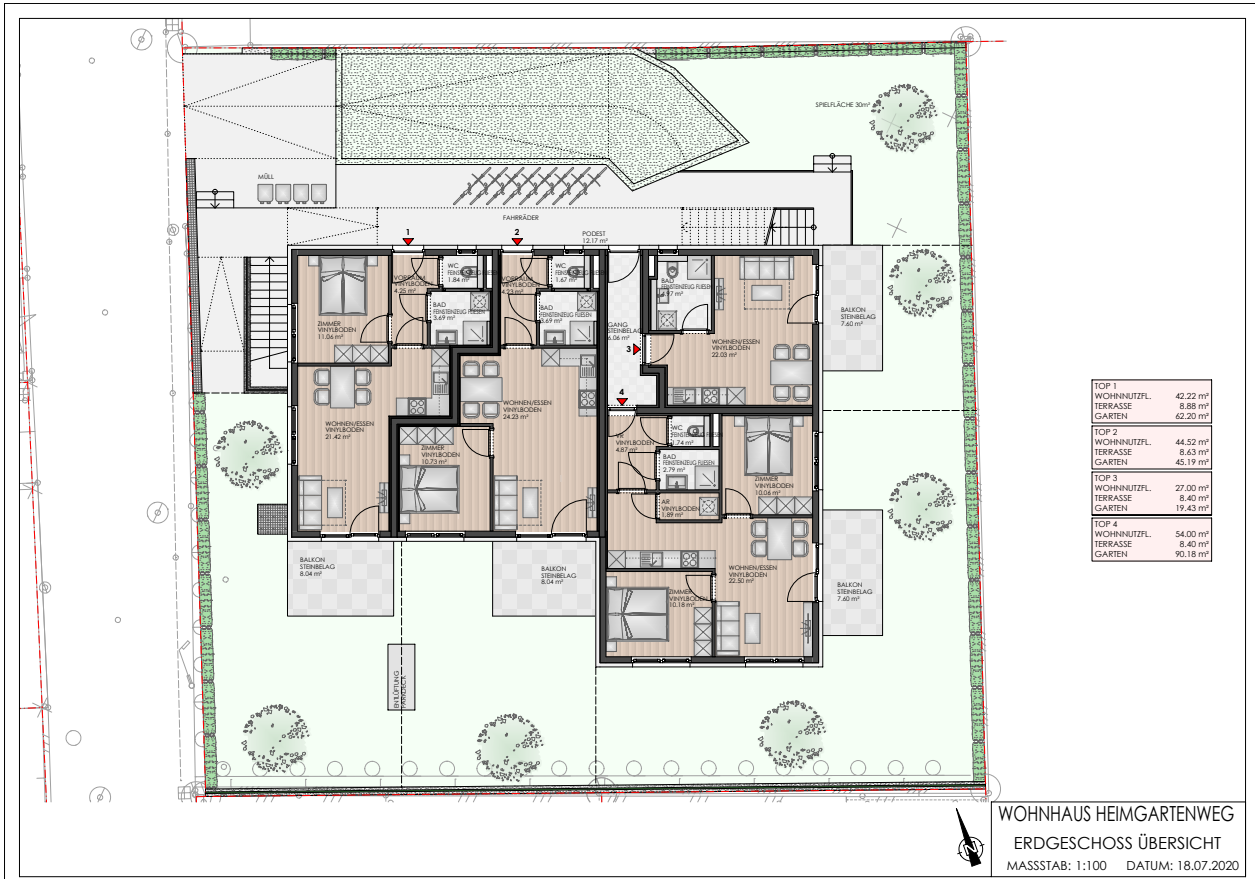
Es sind nur 8 Wohnungen geplant – hier finden Sie interessante Größen ab 27m², noch dazu teilweise mit wunderbaren Eigengärten!

Geplanter Baubeginn: Herbst/Winter 2020
Geplante Übergabe: Herbst 2021

Kaufpreise ab € 96.000,- netto
für Anleger

Informieren Sie sich nun unverbindlich über die noch freien Wohnungen sowie der Bau- und Ausstattungsbeschreibung unter: 0664 4354073 bei Mag. Daniela Daniel-Gruber oder unter daniel@immo-daniel.at

KW1902



Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@immo-daniel.at zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf www.immo-daniel.at zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at