

MG1701

SANIERTES BÜRO MIT PARKPLÄTZEN



Dieses Büro/Ordination liegt direkt an einer der Hauptein-fahrtsstraßen Klagenfurts und bietet viele Möglichkeiten:

Im Erdgeschoss wurde alles mit hochwertigen Fliesen aus-gestattet zwei WC (eines davon behindertengerecht) werden fertig gestellt und von den 6 Zimmern haben 4 sogar einen eigenen Wasseranschluss.

Durch ein Zimmer kommt man auf die sonnige und neu her-gestellte Sonnenterrasse -- einer Besprechung im Sommer im Freien steht also nichts mehr im Wege!

Über eine innenliegende Treppe kommt man ins Oberge-schoss, hier ist alles mit hochwertigen Holzböden ausgestat-tet - es stehen insgesamt 7 Zimmer zur Verfügung, auch ein weiteres Bad mit WC wird noch hochwertig fertig gestellt.

Über das allgemeine Stiegenhaus wäre ein getrennter Zugang ins Obergeschoss möglich, dieses ist jedoch nicht behindertengerecht (kein Lift).

Als zusätzlichen Vorteil bietet dieses Mietobjekt noch 12 Parkplätze im Hof, welche auch im Preis bereits inbegriffen sind.

Sämtliche Leer-Verrohrungen sind bereits vorgesehen, über das Erdgeschoss ist ein behindertengerechter Zugang in das

Erdgeschoss möglich!

Der angegebene Preis in der Höhe von 9,-/m² versteht sich als Nettowert, zzgl. ca. 1,50 Betriebs- und 1,- Heizkosten je m² und Monat.

Bei der Anmietung der gesamten Fläche bestünde hier noch die Möglichkeit einer Sondervereinbarung - informieren Sie sich kostenlos bei uns!

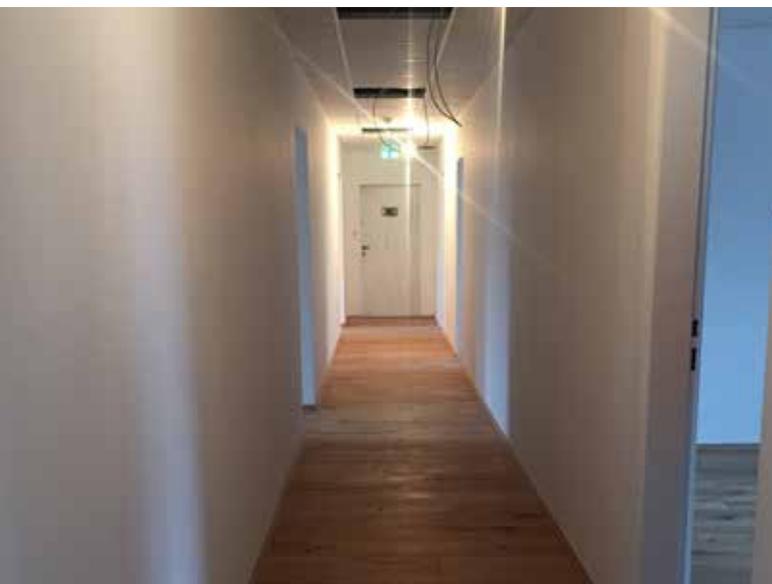
Fläche: ca. 253m²
Parkplätze: 12 vorhanden

Fazit: 2-geschossiger Bürotraum, absolut hochwertig saniert, mit vielen Möglichkeiten und Parkplätzen!

Im Falle der Anmietung entstehen dem Mieter folgende Nebenkosten:
Vermittlungsprovision 2 Bruttomonatsmieten (ohne Heizkosten) zzgl. 20% MwSt.
Vergebührung des Mietvertrages 1% vom 3-fachen Jahresbetrag

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

MG1701



Wenn Sie vor Ablauf von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@immo-daniel.at zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf www.immo-daniel.at zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at