

MW1801

SUPER-SINGLE-WOHNUNG!

Diese nette Kleinwohnung ist ideal für alle die eine Zweitwohnung oder Starterwohnung suchen!

Aufteilung

Wohn-Schlafraum mit Ausgang zum Balkon

Kochnische mit allen Geräten

Bad mit Dusche und WC

Der großzügige Balkon rundet das Bild ab, vor dem Haus stehen Parkplätze zur Verfügung!

Die Wohnung ist frisch gemalen und gereinigt und kann ab sofort übernommen werden.

In den Kosten sind die Betriebs- als auch Heizkosten bereits enthalten!

Im Falle der Anmietung entstehen dem Mieter folgende Nebenkosten:
Kautions: 3 Bruttomonatsmieten bei Abschluss des Mietvertrages
Vermittlungsprovision: 2 Bruttomonatsmieten (ohne Heizkosten) zzgl. 20% MwSt.

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Bauteile, technische Anlagen, Einrichtungen und Geräte wurden nicht auf Ihre Funktionstüchtigkeit überprüft, wir empfehlen im Zweifelsfall einen unabhängigen Sachverständigen zur Überprüfung herbeizuziehen. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. © Bilder Daniel Immobilien

Fazit: DIE Single-Wohnung!

Befristung: 4 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

Bezug: ab sofort

Kautions: 3 Monatsmieten bei Schlüsselübergabe

Miete: € 380,72

inkl. Betriebs-, Heizkostenvorauszahlung und Umsatzsteuer

St. Veiter Straße 7, 9020 Klagenfurt
Tel. und Fax: +43 (0)463/28 24 46
E-Mail: office@immo-daniel.at
UID: ATU 63837833
FN 358165p
Gerichtsstand: Klagenfurt

Bankverbindung

Kärntner Sparkasse AG
IBAN AT062070600301037842
BIC KSPKAT2KXXX

MW1801



Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@immo-daniel.at zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf www.immo-daniel.at zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at