

BAD SAAG

Gastro ist ein Fragezeichen

Pacht: Dieter Kienberger ist alleine an Bord.

Die Zukunft des Traditionsbades Bad Saag ist gesichert – zumindest kurzfristig. Wie berichtet, hat die Kärntner Beteiligungsverwaltung die Verpachtung der rund 11.000 Quadratmeter großen Liegenschaft ausgeschrieben und mit dem Klagenfurter Steuerberater Dieter Kienberger den passenden Pächter gefunden. „Die Ausrichtung des Bades bleibt unverändert“, so Kienberger, der auch schon 2021 das Bad gepachtet und in weiterer Folge betrieben hat. Am 15. Mai soll die Saison eröffnet werden. Bis dahin ist für Kienberger, der auch die Diskothek Fabrik gegenüber Bad Saag betreibt und alljährlich die Fête Blanche organisiert, noch viel zu tun. Unter anderem muss er die Frage der Gastronomie klären. „Fix ist, dass es einen Gastrobereich geben wird, die Badegäste werden auf alle Fälle versorgt werden“, stellt Kienberger fest. Es gebe mehrere Gastrobereiche auf der Anlage. Welche betrieben werden und wie, will er in den nächsten Tagen klären. Auch die Frage, ob er überhaupt einen Partner mit an Bord nimmt, will er in den nächsten Tagen beantworten. **Petra Eggerer**

Ein Schmuckstück ist am Immobilienmarkt

Das „Tofitsch“-Haus im Klagenfurter Stadtteil Lendorf gibt es seit über 220 Jahren. Seit kurzem steht die Rarität zum Verkauf.

Von Petra Eggerer

Dieses Haus hat so etwas wie eine Seele – die Rede ist vom „Tofitsch“-Haus, das in bester Lage, nämlich im Klagenfurter Stadtteil Lendorf steht. 220 Jahre ist das ehemalige Rauchküchenhaus alt und steht unter Denkmalschutz. Seit kurzem ist das „Schmuckstück“ am Immobilienmarkt. Daniela Daniel-Gruber hat das Exklusivrecht, die Immobilie an den Mann oder an die Frau zu brin-

gen. Die Klagenfurter Maklerin hat seinerzeit die Hausverlosung durchgeführt und zeigte sich auch für den Verkauf des Hotels Schloss Wörthersee verantwortlich.

„Die Besitzerin hat bis vor kurzem noch in dem Haus gewohnt, ist aber verstorben“, erklärt Daniel-Gruber. „Und die Erben haben kein Interesse an der Immobilie.“ Für 850.000 Euro würde das gepflegte Haus den Besitzer wechseln. Zum Anwesen, das sich auf über

4200 Quadratmeter erstreckt, gehört auch noch eine alte Scheune. Früher wurden dort Schweine, Kühe und Pferde gehalten – heute stehen die Stallungen leer. „Die Scheune könnte entweder in ein Loft oder eine Veranstaltungshalle oder eine urige Party-Location für beispielsweise Hochzeiten umgewandelt werden“, so die Immobilien-Expertin. „Die Scheune selbst steht nämlich nicht unter Denkmalschutz.“

220 Jahre ist das „Tofitsch“-Haus alt. Eine Scheune steht ebenfalls auf dem über 4200 Quadratmeter großen Areal, das jetzt zum Verkauf steht TRAUSSNIG (3)



In Klagenfurt für Sie da

Redaktion Klagenfurt
Hasnerstraße 2, 9020 Klagenfurt
Tel. (0463) 58 00;
Fax-DW: 307; E-Mail:
klagenfurt@kleinezeitung.at
Redaktion:
Petra Eggerer (DW 777),
Claudia Lepuch (DW 781),
Julia Braunecker (DW 343),

Marco-William Ninaus (DW 542)
Werbeberater:
Marija Stipic-Raatz 0699-15800466,
Ivana Schneeberger
0699-15800284,
Carina Schlögl-Modritsch
Tel. 0699-15800433,
Stephan Kaiser Tel. 0699-2445414
Abo-Service: (0463) 58 00 100

WAS, WANN, WO?
Die wichtigsten Termine

HEUTE, 25. 3.
KLAGENFURT.

KLAGENFURTERINNERN. Eine frauengeschichtliche Spurensuche mit Austrian Guide Gerlinde Klammer-Minichberger. Künstlerhaus, Goethepark 1, 16 bis 18 Uhr. gerlinde.klammer@gmail.com

PFLANZEN – MENSCHEN – VOLKSMEDIZIN. Helmut Zwander trägt vor. Bildungshaus Schloss Krastowitz, 19 Uhr. Tel. (0463) 58 50-2100

FRIDAYS FOR FUTURE. Klimademonstration unter dem Motto „PeopleNotProfit“. Alter Platz, 13 Uhr. Tel. 0660-980 51 15

SCHIEFLING/SEE. Blutspenden. Freiwilli-

Zurück zum Haus: Dieses ist teilweise unterkellert. Der Erdkeller besteht aus Schiefer, hat im Sommer, wie auch im Winter die gleiche Temperatur. „Ein perfekter Weinkeller“, kommt Daniela Gruber ins Schwärmen. Ein zweiter Raum dient als Öltankraum. „Die Heizung ist erst wenige Jahre alt, müsste aber vielleicht ersetzt werden.“

Für wohlige Wärme sorgt ein gemütlicher Kachelofen in der Wohnstube im Erdgeschoss. Eine Wohnküche, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, ein separates WC und zwei Schlafzimmer erstrecken sich auf 110 Quadratmeter. Eines der Zim-



**Maklerin
Daniela Daniel-
Gruber** TRAUSNIG

mer weist die typischen Merkmale des Herrenzimmers auf - niedrige Raumhöhe, kleine Fenster und nach Nord-Osten ausgerichtet. „Das Haus ist sofort beziehbar. Das Bad oder auch das WC ist etwas in die Jahre gekommen und müssten, wenn gewünscht, modernisiert werden.“

Die Liegenschaft selbst ist als Bauland gewidmet. „Es besteht auch noch genug Platz ein weiteres Haus und einen Pool auf dem Areal zu bauen. Der alte Pferdestall würde sich dann vielleicht perfekt als Poolhaus anbieten“, könnte sich Maklerin Daniela Daniel-Gruber vorstellen.



ANZEIGE

ger Blutspendedienst des Kärntner Roten Kreuzes. Feuerwehrhaus, 15.30 bis 20 Uhr. www.rotekreuz.at/kaernten

APOTHEKEN

NOTRUF 1455

KLAGENFURT. team santé obelisk apotheke, Völkermarkter Ring 14, Tel. (0463) 513 250; Noreia-Apotheke, Pischeldorfstraße 105, Tel. (0463) 458 93.

