



## **.... traumhafte Herrschaftsvilla – eine Grünoase mitten in der Innenstadt!**

Verborgen hinter großen Mauern, liegt diese Grünoase mitten in der Klagenfurter Innenstadt... und wartet darauf liebevoll aus dem Dornröschenschlaf geweckt zu werden! Dieses wunderbare, fast magische Haus bietet viele Möglichkeiten - abreißen und einen Wohnblock hinstellen, wäre natürlich eine - liebevoll sanieren und gediegen Wohnen, die andere!

Das Haupthaus besteht aus zwei Geschossen, welche bisher als zwei Wohnungen genutzt wurden - sie können jedoch ganz leicht wieder verbunden werden. In beiden Stöcken sind hochwertige Küchen und Bäder eingebaut - falls man noch immer nicht genug Platz hat, bietet sich der Dachboden auch noch an!

Der großzügige Park wurde mit Teichen und Altholzbestand gestaltet, die jahrhundertalte Gartenarchitektur lässt sich noch erahnen - gemütliches Plätzchen unter den Magnolien oder bei den Teichen ... Rosamunde Pilcher lässt grüßen!

Für das "Gesinde" steht das Kutscherhaus zur Verfügung, dieses ist derzeit auch vermietet - allerdings nicht an das "Gesinde", sondern an sehr gute, langjährige Mieter, die sich freuen würden, hier weiter wohnen zu dürfen!

**Fazit: Residieren Sie in einem geschichtsträchtigen Haus, gestalten Sie den Park nach Ihren Wünschen und all das mitten im Zentrum Klagenfurts!**

**Kaufpreis - VERKAUFT!!!**