



## **Ausbaufähiger Innenstadtraum mit vielen Möglichkeiten**

Dieses Objekt besteht aus dem ganzen ersten Stock eines traditionellen Klagenfurter Hauses und bietet sehr viele Möglichkeiten:

Sie können diese Wohnung als gediegene Wohnung für sich selbst, als Büro/Ordination (wie bisher) oder, mit Umbauarbeiten, in mehrere Wohnungen unterteilen und diese dann separat nutzen bzw. vermieten!

Zu dieser Wohnung gehört ein Keller, sowie zwei Garagen im Innenhof (im Preis enthalten).

Profitieren Sie von der besten Innenstadtlage, hellen großen Räumen und schätzen Sie den Altbaucharakter dieses Hauses, mit sehr vielen Möglichkeiten!

Wohnfläche gesamt: ca. 522m<sup>2</sup>

**Fazit: Anlage – Arbeiten – Wohnen – alles in der Innenstadt auf einer Ebene möglich!**

**Verkaufspreis - VERKAUFT!!!!**