



Potential im Zentrum - Einreichplan für Wohnprojekt liegt bereits vor!

Alles ist hier möglich – renovieren, großzügig sanieren oder ein modernes Wohn- oder Bürohaus errichten! Die Nähe zu den City Arkaden und der Altstadt sprechen für sich.

Für die Entwicklung dieser Liegenschaft liegen zwei konkrete Projektierungen mit in etwa 700m² vermietbarer Fläche und Parkgaragen vor. Beide nutzen die Liegenschaft optimal und versprechen attraktive Renditen.

Aufteilung: Straßenseitig ein 2-stöckiges Haupthaus mit großen Fensterflächen und großzügigem Dachboden. Dahinterliegend ein 2-stöckiges Nebenhaus. Zwischen den beiden Häusern befindet sich ein großzügiger und ruhiger Innenhof.

Folgende Möglichkeiten bieten sich hier an: Büro und/oder Geschäftsbetrieb im Haupthaus, die Nutzung des oberen Stockwerks als Wohnung ist ebenfalls möglich. Im Nebenhaus bietet sich die Errichtung von Wohnungen an, auch weitere Büros hätten hier eine ideale Lage!

Fazit: Fordern Sie bei uns unverbindlich das bereits einreichfertige Projekt an und machen Sie daraus Ihr Projekt!

Kaufpreis - VERKAUFT!!!!