

KG2402

TSCHWARZEN: BAUGRUND MIT TRAUMHAFTEM BERG- UND WEITBLICK!



Originalblick von der oberen Zufahrt des Grundstücks

Sie schätzen die Gegend in und um Feldkirchen/Kärnten - dann haben wir hier das Richtige für Sie:

Von diesem Grundstück aus haben Sie einen unverbaubaren Blick in Richtung Süden und Westen - es hat eine interessante Hanglage und kann von der oberen als auch der unteren Seite angefahren werden, damit die Hanglage optimal ausgenutzt werden kann.

Es liegen bereits Pläne und Visualisierungen für die Verbaubarkeit vor und könnten diese auch übernommen werden (wären im Preis inkludiert) - oder Sie lassen hier Ihren eigenen Wünschen freien Lauf!

Sie können hier Ihren hochwertigen Traum vom Eigenheim mit Blick ins Tal verwirklichen oder auch ein kleines Projekt mit zB. Doppelwohnhäusern wäre möglich, ebenso kann das Grundstück auch gut als Wertanlage für später verwendet werden, da es hier keine Bebauungsverpflichtung gibt!

Das Grundstück ist südlich ausgerichtet, sonnig und absolut ruhig. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten sind nur ein paar Minuten entfernt, von hier aus ist man auch rasch im Feldkirchner Zentrum, zum Schifahren auf den umliegenden Bergen und natürlich auch bei vielen Kärntner Badeseen.

Widmung: Bauland Wohngebiet
Größe: 1.097 m²

Kaufpreis € 148.000,- VB

Fazit: der Traum vom Eigenheim in traumhafter Sonnenhanglage!



Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten:
 Grunderwerbssteuer 3,5 %
 Grundbucheintragung 1,1 %
 Vermittlungsprovision 3,0 % inkl. 20 % MwSt.
 Vertragskosten lt. Anwalts- o. Notariatstarif

Hinweis: Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@immo-daniel.at zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf www.immo-daniel.at zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at